



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 29 września 2020 r.

Poz. 4534

UCHWAŁA Nr XXII/167/2020 RADY GMINY ZŁOTNIKI KUJAWSKIE

z dnia 23 września 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Mierzwin, Niszczewice i Złotniki Kujawskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, poz.471, poz.782, poz.1086, poz.1378) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Po stwierdzeniu iż nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotniki Kujawskie uchwalonego uchwałą nr XIV/113/2016 z dnia 25 lutego 20016r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Mierzwin, Niszczewice i Złotniki Kujawskie, gmina Złotniki Kujawskie zwany dalej planem miejscowym.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załączniki nr 1 i 2 zawierające rysunek planu w skali 1:1000 z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 2) załącznik nr 3 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 4 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o minimum jednej płaszczyźnie spadku, nachylonej pod kątem nie większym niż 15°;
- 2) dachu średnio wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 15° i nie większym niż 30°;
- 3) dachu wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 30° i nie większym niż 45°;
- 4) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku (za wyjątkiem elementów architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki, schody zewnętrzne do budynku oraz inne detale) bez prawa przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej dróg i linii elektroenergetycznych;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

- 6) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu wraz z kolejnym numerem;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a niezdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o ustalenia planu określone w rozdziale 3 i 4 uchwały.

Rozdział 2. OZNACZENIA GRAFICZNE

§ 4. Oznaczenia na rysunku planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) pas technologiczny linii elektroenergetycznych;
- 5) strefa „W” ochrony archeologicznej;
- 6) symbole terenów.

Rozdział 3. USTALENIA OGÓLNE PLANU

§ 5. Przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U;
- 3) teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 4) tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczone na rysunku planu symbolem U/P;
- 5) teren wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony na rysunku planu symbolem WS;
- 6) teren komunikacji – droga publiczna w klasie głównej ruchu przyspieszonego oznaczona na rysunku planu symbolem KDGP;
- 7) teren komunikacji - droga publiczna w klasie lokalnej oznaczona na rysunku planu symbolem KDL;
- 8) tereny komunikacji - droga publiczna w klasie dojazdowej oznaczona na rysunku planu symbolem KDD;
- 9) tereny komunikacji – drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KDW.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług obowiązuje zasada lokalizacji nie więcej niż dwóch obiektów budowlanych na jednej działce budowlanej, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego;
- 2) ustala się zakaz realizacji obiektów tymczasowych (poza realizowanymi na czas budowy).

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) dopuszcza się utrzymanie istniejących na terenie form zieleni naturalnej w formie powierzchni biologicznie czynnej;
- 2) nakazuje się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu, natężenia pola elektrycznego oraz pola magnetycznego dla poszczególnych funkcji terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) na terenach oznaczonych symbolami MN/U zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie oddziaływać na środowisko oraz realizacji usług uciążliwych i niepożądanych społecznie, takich jak: blacharnie, stolarnie, lakiernie itp.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie wymaga ustalenia.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie wymaga ustalenia.

§ 10. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy określoną na rysunku planu w odległości:

- a) 25,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem KDGP,
- b) 5,0 od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych symbolami KDL, KDD i KDW,
- c) 5,0m od terenów wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych symbolami WS,
- d) 10,0m od granicy terenów kolejowych (zlokalizowanych poza granicami obszaru objętego planem miejscowym);

2) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 9,0m (w tym maksimum 2 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym włącznie, z możliwością podpiwniczenia),
- b) wolno stojących budynków gospodarczych i garaży na samochody osobowe, budynków gospodarczo-garażowych oraz wiat - 6,0m,
- c) budynków gospodarczych i garaży usytuowanych bezpośrednio przy granicy działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - 5,0m,
- d) budynków usługowych – 8,0m (w tym maksimum 2 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym włącznie, z możliwością podpiwniczenia),
- e) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 20,0m,
- f) garaży na samochody ciężarowe – 8,0m;

3) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

- a) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 30%,
- b) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – 40%,
- c) terenów zabudowy usługowej – 70%,
- d) terenów zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 70%;

4) wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

- a) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimalny 0,02, maksymalny 0,6,
- b) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – minimalny 0,02, maksymalny 0,8,
- c) terenów zabudowy usługowej – minimalny 0,02, maksymalny 1,4,
- d) terenów zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – minimalny 0,02, maksymalny 1,4;

5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- a) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 60%,
- b) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – 30%,
- c) terenów zabudowy usługowej – 20%,
- d) terenów zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 20%;

6) gabaryty obiektów:

- a) minimalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego 8,0m,
- b) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku gospodarczego lub wolno stojącego garażu na samochód osobowy 6,0m,
- c) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego – 20,0m,
- d) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku produkcyjnego, składu lub magazynu – 40m,

7) geometria dachów:

- a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych - dachy wysokie lub średnio wysokie,
- b) budynków usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów – dachy średniowysokie lub płaskie,
- c) garaży, budynków gospodarczych, budynków gospodarczo-garażowych i wiat - dachy średnio wysokie lub płaskie;

8) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

- a) 2 miejsca postojowe na mieszkanie,
- b) 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej wbudowanych w budynki mieszkalne lokali użytkowych lub obiektów usługowych wolno stojących,
- c) 1 miejsce postojowe na 2 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych, składów i magazynów,
- d) jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 30 miejsc postojowych,
- e) miejsca postojowe realizowane jako naziemne w granicach działki budowlanej lub jako wbudowane w budynki.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) w granicach planu miejscowego (określona na załączniku graficznym nr 2) występuje strefa „W” ochrony archeologicznej, w granicach której wszelka działalność inwestycyjna musi odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) tereny górnicze – nie występują;
- 3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią – nie występują;
- 4) obszary osuwania się mas ziemnych – nie występują;
- 5) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – krajobrazy priorytetowe nie występują w planie zagospodarowania przestrzennego województwa, audytu krajobrazowego dla obszaru województwa nie sporządzono.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie wymaga ustalenia

§ 13. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustala się pasy technologiczne od linii elektroenergetycznych szerokości: po 6,5m od osi elektroenergetycznej linii 15 kV i po 30,0m od osi linii elektroenergetycznych 220 kV, w których obowiązuje:

- 1) zakaz budowy, rozbudowy i przebudowy obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi; warunki lokalizacji pozostałych obiektów budowlanych nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi muszą uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych;
- 2) zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości 6,0m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego (w świetle koron) ;

- 3) zakaz lokalizowania budowli za wyjątkiem sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się wykonywanie napraw oraz prac remontowych i konserwacyjnych na istniejącej linii;
- 5) teren w pasie technologicznym linii nie może być kwalifikowany jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową ani jako teren związany z działalnością gospodarczą (przesyłową) właściciela linii.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjna obszaru objętego planem z istniejących i projektowanych dróg publicznych lokalnych i dojazdowych oraz dróg wewnętrznych;
- 2) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, ścieżek rowerowych, lokalizacji infrastruktury technicznej.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo do kanalizacji gminnej; czasowo dopuszcza się odprowadzenie ścieków do bezodpływowych osadników ścieków;
- 3) odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki budowlanej, po ich uprzednim podczyszczeniu w przypadku budynków usługowych i produkcyjnych;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną istniejącymi i projektowanymi liniami nn z istniejących urządzeń; dopuszcza się realizację słupowych stacji transformatorowych oraz budowę infrastruktury elektroenergetycznej 15 kV i 0,4 kV;
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych;
- 6) zaopatrzenie w gaz z sieci ziemnej w przypadku zaistnienia technicznych i ekonomicznych możliwości zasilania lub ze źródeł indywidualnych;
- 7) lokalizacja sieci i urządzeń telekomunikacyjnych po spełnieniu wymagań określonych przepisami odrębnymi;
- 8) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

§ 17. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

Rozdział 4. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE PLANU

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U: przeznaczenie: teren zabudowy usługowej;

- 1) obowiązuje:
 - a) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych;
 - b) pas zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działek szerokości minimum 4,0m;
 - c) zakaz realizacji funkcji mieszkaniowej;
- 2) dopuszcza się realizację podziemnej infrastruktury technicznej.

§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U/P, 3U/P, 6U/P, 7U/P:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) obowiązuje:
 - a) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej (również z położonych poza granicami obszaru objętego planem) i dróg wewnętrznych,
 - b) pas zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działek szerokości minimum 4,0m,
 - c) pas technologiczny linii elektroenergetycznej dla terenu 3U/P, 7U/P

- d) zakaz realizacji funkcji mieszkaniowej,
- e) zakaz obsługi komunikacyjnej z drogi krajowej;

3) dopuszcza się realizację podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej.

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4WS, 5WS, 15WS, 16WS:

- 1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) obowiązuje:
 - a) dotychczasowy sposób użytkowania z dopuszczeniem regulacji koryta,
 - b) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych,
 - c) pas technologiczny linii elektroenergetycznej dla terenu 5WS;
- 3) dopuszcza się realizację podziemnej infrastruktury technicznej.

§ 21. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U, 17MN/U, 19MN/U:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- 2) obowiązuje:
 - a) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej w klasie dojazdowej i dróg wewnętrznych;
 - b) zakaz obsługi komunikacyjnej z drogi krajowej;
 - c) pas zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działek szerokości minimum 4,0m,
 - d) zakaz realizacji budynków mieszkalnych przy granicach działek,
 - e) pas technologiczny linii elektroenergetycznej dla terenu: 17MN/U, 19MN/U;
- 3) dopuszcza się:
 - a) realizację wbudowanej funkcji usługowej lub wolno stojącego budynku usługowego,
 - b) realizację nadziemnej i podziemnej infrastruktury technicznej;
 - c) zachowanie istniejących na terenie 17MN/U i 19MN/U obiektów z możliwością ich rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i wymiany.

§ 22. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18MN, 20MN, 21MN:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) obowiązuje:
 - a) budynki mieszkalne wolno stojące,
 - b) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej w klasie dojazdowej i dróg wewnętrznych,
 - c) zakaz realizacji budynków mieszkalnych przy granicach działek,
 - d) pas technologiczny linii elektroenergetycznej dla terenu 20MN i 21MN;
- 3) dopuszcza się:
 - a) realizację przy granicach działek garaży i budynków gospodarczych wyłącznie w narożnikach przylegających do siebie działek,
 - b) realizację podziemnej infrastruktury technicznej.

§ 23. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 01KDGP, 06KDGP;

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji - droga publiczna w klasie głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) rezerwa szerokości 7,5-8,0 m na poszerzenie drogi zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) obowiązuje pas technologiczny linii elektroenergetycznej dla terenu: 06KDGP;

4) dopuszcza się realizację i eksploatację sieci infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą drogi.

§ 24. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 02KDL:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji – droga publiczna w klasie lokalnej;
- 2) rezerwa terenu szerokości 3-19m na poszerzenie istniejącej drogi w klasie lokalnej;
- 3) dopuszcza się realizację i eksploatację sieci infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą drogi.

§ 25. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 03KDL:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji – droga publiczna w klasie lokalnej;
- 2) rezerwa terenu szerokości 2-4m na poszerzenie istniejącej drogi w klasie lokalnej;
- 3) dopuszcza się ułożenie i eksploatację sieci infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą drogi.

§ 26. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 04KDL:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji – droga publiczna w klasie lokalnej;
- 2) rezerwa terenu szerokości 4,5-5,5m na poszerzenie istniejącej drogi w klasie lokalnej;
- 3) dopuszcza się realizację i eksploatację sieci infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą drogi.

§ 27. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 05KDD:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji – droga publiczna w klasie dojazdowej;
- 2) droga o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym droga jednojezdniowa, dwupasowa z jedno lub dwustronnym chodnikiem albo ciąg pieszo-jezdny zakończona placem do zawracania szerokości 26,5m;
- 4) obowiązuje pas technologiczny linii elektroenergetycznej;
- 5) dopuszcza się realizację i eksploatację sieci infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą drogi.

§ 28. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 07KDD:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji – droga publiczna w klasie dojazdowej;
- 2) droga o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym droga jednojezdniowa, dwupasowa z jedno lub dwustronnym chodnikiem albo ciąg pieszo-jezdny;
- 4) obowiązuje pas technologiczny linii elektroenergetycznej;
- 5) dopuszcza się realizację i eksploatację sieci infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą drogi.

§ 29. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 08KDW, 09KDW, 010KDW, 011KDW, 012KDW, 013KDW, 014KDW, 015KDW:

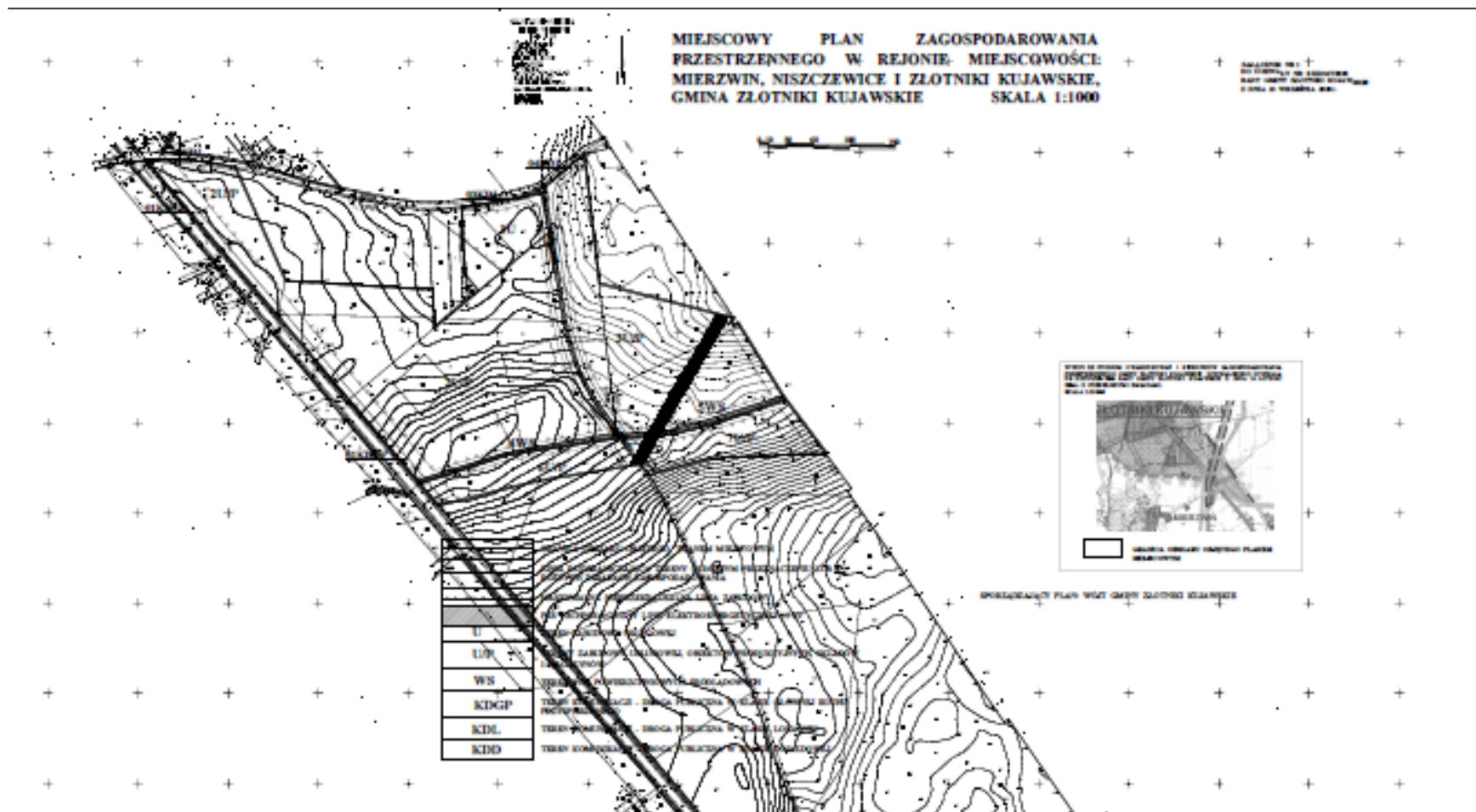
- 1) przeznaczenie: teren komunikacji - droga wewnętrzna;
- 2) droga o symbolu 08KDW szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m, pozostałe drogi szerokości w liniach rozgraniczających 8,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym droga jednojezdniowa, dwupasowa z jedno lub dwustronnym chodnikiem lub ciąg pieszo-jezdny;
- 4) dla dróg oznaczonych symbolami 014KDW i 015KDW obowiązuje pas technologiczny linii elektroenergetycznej;
- 5) droga 013KDW, 014KDW, 015KDW zakończona placem do zawracania szerokości 16,0m;
- 6) dopuszcza się realizację i eksploatację sieci infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą drogi.

Rozdział 5.
Przepisy końcowe

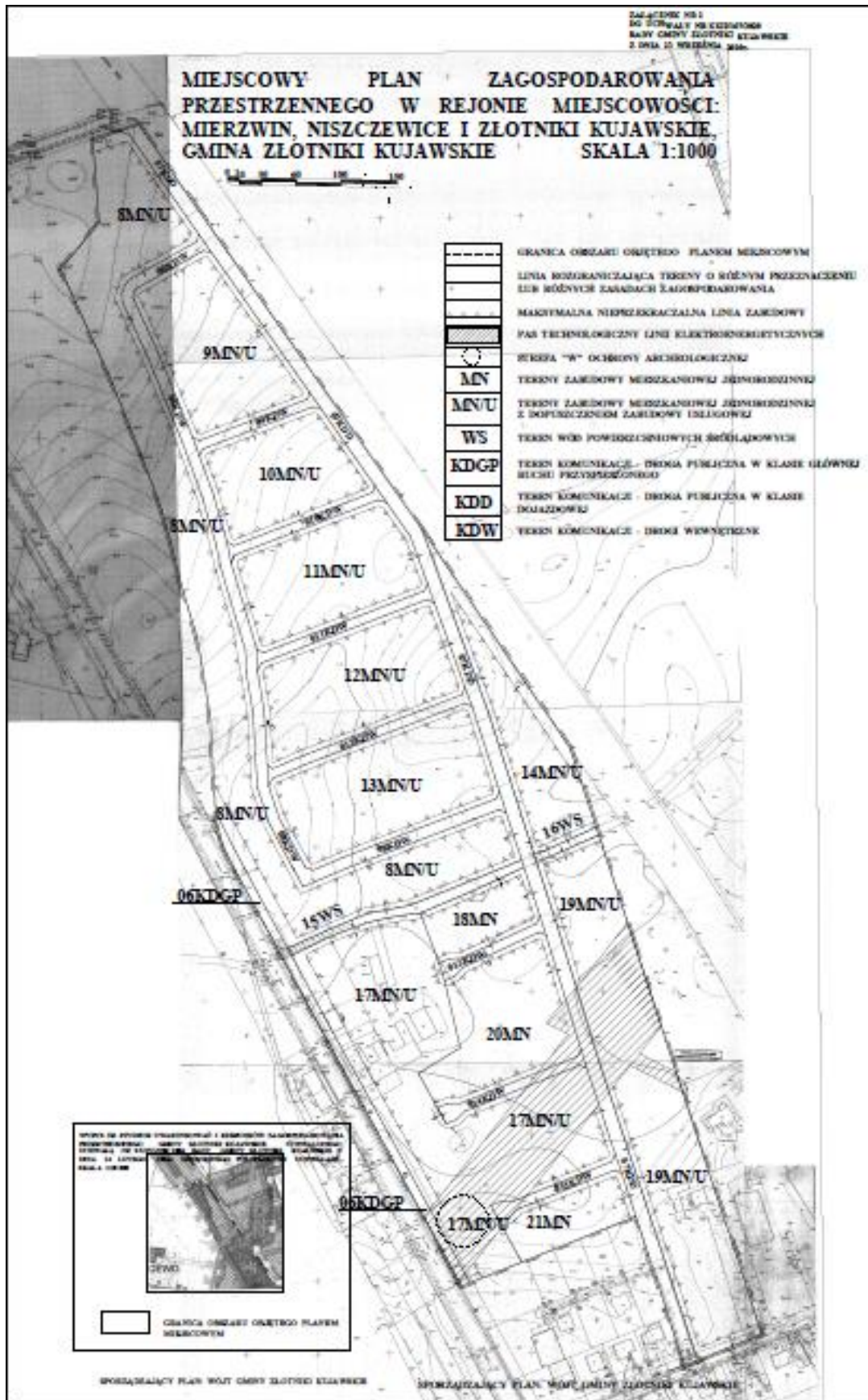
§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Grzegorz Weber

załącznik nr 1
do uchwały nr XXII/167/2020
Rady Gminy Złotniki Kujawskie
z dnia 23 września 2020 r.



załącznik nr 2
do uchwały nr XXII/167/2020
Rady Gminy Złotniki Kujawskie
z dnia 23 września 2020 r.



załącznik nr 3
do uchwały nr XXII/167/2020
Rady Gminy Złotniki Kujawskie
z dnia 23 września 2020 r.

ROZSTRZYGNĘCIE

O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w terminie 14 dni po tym terminie żadnych uwag nie wniesiono.

załącznik nr 4
do uchwały nr XXII/167/2020
Rady Gminy Złotniki Kujawskie
z dnia 23 września 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rada Gminy Złotniki kujawskie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r., poz. 713) zadania własne gminy.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi z ustawami: Prawo budowlane, o samorządzie gminnym, o gospodarce komunalnej i Prawo ochrony środowiska,
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony w obowiązujących w tym zakresie przepisach.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 o finansach publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 2020), przy czym wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2020r., poz. 843).

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej;
- 5) udział podmiotów gospodarczych.